

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			679,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,92	28,00	229 001,30	172 685,25
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	32 529,67	32 529,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	19 607,48	19 607,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	57 314,18	6 123,55
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,28	5,49	43 902,83	43 902,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	19 362,90	19 362,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	4 932,44	4 932,44
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	46 226,38	46 226,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	230 643,12	243 457,63
Содержание и текущий ремонт	223 875,96	236 753,62
Коммунальные услуги	223 875,96	236 753,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 767,16	6 704,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	367,08	361,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	326,16	325,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 073,92	6 016,86
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	51 455,49	38 640,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,87	44,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,49	39,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	627,91	684,97
Содержание и текущий ремонт	50 750,22	37 872,56

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов